

Ugovor o najmu



From <Ivan.salopek@enertechsolutions.hr>
To 'Odvjetnica Gelo' <Info@odvjetnicagelo.hr>, 'Marijan Svilicic' <msvilicic@pillana-stribor.hr>
Date 2025-05-26 11:21

Poštovana gospodo Gelo, molim da se s gospodinom Marijanom dogovorite oko najma prostora, a gdje se nalazi oprema tvrtke Eksid.

Za sve ostalo vam stojim na raspolaganju

Lijep pozdrav!

Ivan Salopek

Enertech solutions d.o.o.

ADR [Fallerovo Setašite 16, 10000 Zagreb, Hrvatska](#)

MOB +385 99 312 0605

WEB www.enertechsolutions.hr

VAT NO HR52459924566



ENERTECH SOLUTIONS
 BIOENERGY FOR YOU

Re: Ugovor o najmu



From Marijan Sviličić <mssviličić@pilana-tribor.hr>
To <ivan.salopek@enertechsolutions.hr>
Cc Odvjetnica Gelo <info@odvjetnicagelo.hr>
Date 2025-05-26 11:32

IRA 15-2025 EKSID d.o.o._najam prostora travanj.pdf (~286 KB)

Poštovana gđo. Gelo,

Kao što znate društvo Eksid d.o.o. je zakupilo skladišni prostor i potpisalo ugovor o najmu.

Kako su ostala velika potraživanja te oprema zauzima prostor zainteresirani smo za micanje predmetne opreme iz našeg prostora, nakon dogovora oko izmirenja troškova.

Kako završava mjesec svibanj ljubazno molimo informaciju je li sada Vama šaljem račun za najam i troškove?

Unaprijed zahvaljujemo.

Lijepi pozdrav

Marijan
098 288 501

mr.sc. Marijan Sviličić dipl.ing.
direktor i vlasnik

PILANA STRIBOR d.o.o.
HR-32271 Andrijaševci, Tri ruže 18

www.pilana-tribor.hr

On Mon, May 26, 2025 at 11:21 AM <ivan.salopek@enertechsolutions.hr> wrote:

Poštovana gospođo Gelo, molim da se s gospodinom Marijanom dogovorite oko najma prostora, a gdje se nalazi oprema tvrtke Eksid.

Za sve ostalo vam stojim na raspolaganju

Lijep pozdrav!

Ivan Salopek

Enertech solutions d.o.o.

ADR [Fallerovo šetalište 16, 10000 Zagreb, Hrvatska](#)

MOB +385 99 312 0605

WEB www.enertechsolutions.hr

VAT NO HR52459924566



ENERTECH SOLUTIONS
BIOENERGY FOR YOU

PILANA STRIBOR d.o.o., 32271 Andrijaševci, Tri ruže 18, OIB: 02060921260, zastupano po direktoru Marijanu Sviličić, (dalje u tekstu: Najmodavac)

EKSID d.o.o., 10000 Zagreb, Fallerovo šetalište 16, OIB: 36114963935, zastupano po direktoru Ivanu Salopeku (dalje u tekstu: Najmoprimac)

dana 12. srpnja 2024. godine u Zagrebu sklopili su

UGOVOR O NAJMU SKLADIŠNO-MANIPULATIVNOG PROSTORA

Članak 1.

1. Najmodavac daje u najam poslovni prostor, a Najmoprimci primaju u najam navedeni prostor skladišno-manipulativne namjene na naslovu Andrijaševci, Tri ruže 18. Prostor je upisan u Zemljišnoknjižni odjel Vinkovci u ZK uložak 1410, k.o. Andrijaševci, kč.br. 502/5, u naravi gospodarska zgrada (natkrivena hala, Če konstrukcija) br. 5. Površina predmet najma je 250 m².

Članak 2.

- 2.1. Ovaj ugovor stranke zaključuju na rok do 31.12.2024. godine s mogućnosti produženja najma.
- 2.2. Ukoliko se ugovor ne raskine, pismenim putem, 15 (petnaest) dana prije istjeka automatski se produžuje.

Članak 3.

- 3.1. Stranke sporazumno utvrđuju da mjesečna najamnina iznosi iznosi 1.250,00 eur, uvećana za pripadajući porez na dodanu vrijednost (PDV).
- 3.2. Najam se plaća mjesečno unaprijed za tekući mjesec, do najkasnije svakog 15-og u mjesecu na žiro račun Najmodavca IBAN broj HR7324020061101099549 kod Erste&Steiermarkische bank d.d.

Članak 4.

- 4.1. Najam po ovom ugovoru teče od 14.06.2024 godine.

Članak 5.

- 5.1. Ugovor o najmu skladišno manipulativnog prostora prestaje otkazom ili raskidom ovog ugovora.

Članak 6.

- 6.1. Najmodavac može otkazati ugovor o najmu poslovnog prostora ako se Najmoprimac ili drugi korisnici poslovnog prostora koriste istim suprotno zakonu i ugovoru o najmu Najmodavcu skladišno-manipulativnog prostora, a osobito:

- ako Najmoprimac ne plati u ugovorenom roku najamninu i druge ugovorene troškove u svezi sa najmom,
- u svim drugim slučajevima kršenja ugovornih odredbi.

- 6.2. Otkazni rok, u slučaju nastanka okolnosti iz prethodne točke ovog ugovora, iznosi 60 dana, te se Najmodavac obvezuje telefonski, elektroničkom poštom ili pismeno o istom obavijestiti Najmoprimca.
- 6.3. Najmodavac ima pravo otkazati ugovor o najmu Najmoprimcu skladišno-manipulativnog prostora u slučaju prodaje nekretnine u kojem slučaju otkazni rok iznosi 90 dana, te se Najmodavac obvezuje telefonski, elektroničkom poštom ili pismeno o istom obavijestiti Najmoprimce.

Članak 7.

- 7.1. Najmoprimac može otkazati ugovor o najmu Najmodavcu skladišno-manipulativnog prostora, u svakome trenutku sa rokom otkaza do kraja tekućeg mjeseca.

Članak 8.

- 8.1. Stranke su ovaj ugovor pročitale i protumačile, te ga one u znak prihvata i slobodne volje vlastoručno potpisuju. Stranke suglasno potvrđuju da je sa danom 14. lipnja 2024. godine Najmoprimac dostavio svoju opremu i strojeve na predmetni prostor te na taj način počeo koristi predmet najma.
- 8.2. Za sve što nije regulirano odredbama ovog ugovora primjenjuju se odredbe Zakona o obveznim odnosima.
- 8.3. U slučaju bilo kakvog spora koji proistekne iz ovog ugovora, a koji se ne bude mogao riješiti sporazumno, stranke ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Osijeku.

Najmodavac:


PILANA STRIBOR d.o.o.
TIN 142018, HR-32271 ANDRIJAŠEVCI

PILANA STRIBOR d.o.o.

Marijan Sviličić, direktor

Najmoprimac:



EKSID d.o.o.,

Ivan Salopek, direktor

EKSID d.o.o.
Zagreb



Maja Anić <maja.anic09@gmail.com>

Račun br. 23 - najam prostora_svibnja 2025.

1 message

Marijan Sviličić <msviličić@pilana-stribor.hr>

To: Odvjetnica Gelo <info@odvjetnicagelo.hr>

Cc: Ivan Salopek <ivan.salopek@enertechsolutions.hr>, Ivan Salopek <ivan.salopek@eksid.eu>, iivankovic@pilana-stribor.hr

Thu, May 29, 2025 at 1:00 PM

Poštovana,

U prilogu račun za najam prostora u razdoblju svibanj 2025.

Unaprijed zahvaljujemo na plaćanju.

S poštovanjem

mr.sc. Marijan Sviličić dipl.ing.
direktor i vlasnik



PILANA STRIBOR d.o.o.

HR-32271 Andrijaševci, Tri ruže 18

www.pilana-stribor.hr



IRA 23-2025 EKSID d.o.o. u stečaju_najam prostora svibanj.pdf

279K

EKSID d.o.o. u stečaju
Fallerovo šetalište 16
HR-10000 Zagreb
OIB: 36114963935Datum računa: 15. travnja 2025.
Dospijeće računa: 15. travnja 2025.
Vrijeme: 12:0 sati**RAČUN br. 15 / 1 / 1**Temeljem Ugovora o najmu skladišno manipulativnog prostora od dana 12. srpnja 2024., čl. 3, teretimo
Vas kako slijedi:

R.br.	Naziv (predmet)	Jedinica kom	Jedinična cijena €/mjesec	Popust	Konačna cijena
1	Usluga skladištenja (najam) strojeva i opreme, ispod nadstrešnice, u razdoblju travanj 2025., 250 m2 x 5,00 eur/mj.	1	1.250,00 €	0,00%	1.250,00 €
UKUPNO u €:					1.250,00 €
PDV 25%:					312,50 €
UKUPNO (s PDV) u €:					1.562,50 €

Paritet, tvornica:
Pilana STRIBOR d.o.o, Tri ruže 18, AndrijaševciNačin plaćanja : transakcijski račun, IBAN: **HR7324020061101099549** kod
Erste & Steiermarkische bank d.d.Obračun prema naplaćenim naknadama
Oznaka operatera: MS

Napomena: Račun je izrađen elektroničkim putem te je pravovaljan bez ovjere i potpisa.

Marijan Sviličić, direktor

EKSID d.o.o. u stečaju
Fallerovo šetalište 16
HR-10000 Zagreb
OIB: 36114963935Datum računa: 29. svibnja 2025.
Dospijeće računa: 29. svibnja 2025.
Vrijeme: 12:00 sati**RAČUN br. 23 / 1 / 1**Temeljem Ugovora o najmu skladišno manipulativnog prostora od dana 12. srpnja 2024., čl. 3, teretimo
Vas kako slijedi:

R.br.	Naziv (predmet)	Jedinica kom	Jedinična cijena €/mjesec	Popust	Konačna cijena
1	Usluga skladištenja (najam) strojeva i opreme, ispod nadstrešnice, u razdoblju svibanj 2025., 250 m2 x 5,00 eur/mj.	1	1.250,00 €	0,00%	1.250,00 €
Paritet, tvornica: Pilana STRIBOR d.o.o, Tri ruže 18, Andrijaševci			UKUPNO u €:		1.250,00 €
			PDV 25%:		312,50 €
			UKUPNO (s PDV) u €:		1.562,50 €

Način plaćanja : transakcijski račun, IBAN: **HR7324020061101099549** kod
Erste & Steiermarkische bank d.d.Obračun prema naplaćenim naknadama
Oznaka operatera: MS

Napomena: Račun je izrađen elektroničkim putem te je pravovaljan bez ovjere i potpisa.

Marijan Sviličić, direktor

dostava stari i novi Ugovor o najmu - PILANA STRIBOR d.o.o.



From Marijan Svilicic <msvilicic@pilana-stribor.hr>
To Odvjetnica Gelo <info@odvjetnicagelo.hr>
Cc Ivan Salopek <ivan.salopek@enertechsolutions.hr>, <iivankovic@pilana-stribor.hr>
Date 2025-06-06 15:10

- Ugovor o najmu skladišno manipulativnog prostora pS-EKSID u stečaju_09 04 2025.doc (~47 KB)
 Ugovor o najmu skladišno-manipulativnog prostora pS-EKSID_12 07 2024.pdf (~89 KB)

Poštovana Majo,

Nastavno na naš današnji telefonski razgovor u prilogu dostavljamo predmetne dokumente

Opremu možete doći pogledati ponedjeljak - petak, u radnom vremenu od 7-15 sati, uz pre
voditelju proizvodnje 095 3635 717.

Za sve dopunske informacije stojimo na raspoložbi.

Lp

Marijan

mr.sc. Marijan Sviličić dipl.ing.
direktor i vlasnik

PILANA STRIBOR d.o.o.

HR-32271 Andrijaševci, Tri ruže 18

www.pilana-stribor.hr

PILANA STRIBOR d.o.o., 32271 Andrijaševci, Tri ruže 18, OIB: 02060921260, zastupano po direktoru Marijanu Sviličić, (dalje u tekstu: Najmodavac)

EKSID d.o.o. u stečaju, 10000 Zagreb, Fallerovo šetalište 16, OIB: 36114963935, zastupano po stečajnoj upraviteljici Maja Gelo (dalje u tekstu: Najmoprimac)

dana 09. travnja 2025. godine u Zagrebu sklopili su

UGOVOR O NAJMU SKLADIŠNO-MANIPULATIVNOG PROSTORA

Članak 1.

1. Najmodavac daje u najam poslovni prostor, a Najmoprimci primaju u najam navedeni prostor skladišno-manipulativne namjene na naslovu Andrijaševci, Tri ruže 18. Prostor je upisan u Zemljišnoknjižni odjel Vinkovci u ZK uložak 1410, k.o. Andrijaševci, kč.br. 502/5, u naravi gospodarska zgrada (natkrivena hala, Če konstrukcija, video nadzor) br. 5. Površina predmet najma je 250 m².

Članak 2.

- 2.1. Ovaj ugovor stranke zaključuju na rok do 31. prosinca 2026. godine s mogućnosti produženja najma.
- 2.2. Ukoliko se ugovor ne raskine, pismenim putem, 15 (petnaest) dana prije istjeka automatski se produžuje.

Članak 3.

- 3.1. Stranke sporazumno utvrđuju da mjesečna najamnina iznosi iznosi 1.250,00 eur, uvećana za pripadajući porez na dodanu vrijednost (PDV).
- 3.2. Najam se plaća mjesečno unaprijed za tekući mjesec, do najkasnije svakog 15-og u mjesecu na žiro račun Najmodavca IBAN broj HR7324020061101099549 kod Erste&Steiermarkische bank d.d.

Članak 4.

- 4.1. Najam po ovom ugovoru teče od 09. travnja 2025. godine.

Članak 5.

- 5.1. Ugovor o najmu skladišno manipulativnog prostora prestaje otkazom ili raskidom ovog ugovora.

Članak 6.

- 6.1. Najmodavac može otkazati ugovor o najmu poslovnog prostora ako se Najmoprimac ili drugi korisnici poslovnog prostora koriste istim suprotno zakonu i ugovoru o najmu Najmodavcu skladišno-manipulativnog prostora, a osobito:

- ako Najmoprimac ne plati u ugovorenom roku najamninu i druge ugovorene troškove u svezi sa najmom,
- u svim drugim slučajevima kršenja ugovornih odredbi.

- 6.2. Otkazni rok, u slučaju nastanka okolnosti iz prethodne točke ovog ugovora, iznosi 60 dana, te se Najmodavac obvezuje telefonski, elektroničkom poštom ili pismeno o istom obavijestiti Najmoprimca.
- 6.3. Najmodavac ima pravo otkazati ugovor o najmu Najmoprimcu skladišno-manipulativnog prostora u slučaju prodaje nekretnine u kojem slučaju otkazni rok iznosi 90 dana, te se Najmodavac obvezuje telefonski, elektroničkom poštom ili pismeno o istom obavijestiti Najmoprimce.

Članak 7.

- 7.1. Najmoprimac može otkazati ugovor o najmu Najmodavcu skladišno-manipulativnog prostora, u svakome trenutku sa rokom otkaza do kraja tekućeg mjeseca.

Članak 8.

- 8.1. Stranke su ovaj ugovor pročitale i protumačile, te ga one u znak prihvata i slobodne volje vlastoručno potpisuju. Stranke suglasno potvrđuju da je sa danom 14. lipnja 2024. godine Najmoprimac dostavio svoju opremu i strojeve na predmetni prostor te na taj način počeo koristi predmet najma.
- 8.2. Za sve što nije regulirano odredbama ovog ugovora primjenjuju se odredbe Zakona o obveznim odnosima.
- 8.3. U slučaju bilo kakvog spora koji proistekne iz ovog ugovora, a koji se ne bude mogao riješiti sporazumno, stranke ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Osijeku.

Najmodavac:

PILANA STRIBOR d.o.o.
Marijan Sviličić, direktor

Najmoprimac:

EKSID d.o.o. u stečaju
Maja Gelo, stečajna upraviteljica